

# 新築 賃貸

ハイグレードデザイナーズ賃貸マンション  
**Villa L'Unica** ヴィッラルユニカ  
 「テレワークやSOHO利用にも適したデザイナーズマンション」

キャンペーン実施中!  
 敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月  
 初期費用を抑えられます!! ※1

快適な生活を実現する  
 充実した設備・仕様

## モデルルーム公開中 No.201

お引越し応援大特典! 9月分家賃のみ  
**フリーレント 無料** ※1



近隣には幼稚園や学校もあり、小さいお子さんや新婚さんにもオススメの立地です。

- ・千田保育園まで徒歩2分 (190m)
- ・東京都立大江戸高等学校徒歩3分 (280m)
- ・江東区立川南小学校徒歩3分 (250m)

**ビジネス利用も安心**  
**SOHO利用可能**

※敷金1ヶ月追加・登記不可

**自由なネット回線選択**  
 専用配管でインターネット回線を自由に引くことが可能です。

**テレワークにも便利**  
 カウンター設置のお部屋はテレワーク利用にも便利です。

**大切なペットと一緒に**  
**ペット飼育可能**

小型犬1匹または猫2匹まで  
 (敷金1ヶ月追加)

**ハイセキュリティ**  
 2ヶ所の独立エントランスが  
 高いセキュリティを実現。

**二人入居可**  
 姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線

**住吉駅徒歩 9分**

「錦糸町」まで直通 **1分** 「大手町」まで直通 **10分** 「新宿」まで直通 **21分**

※1 特典・キャンペーンは9月末日までのお申込者様対象。※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
**入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月**

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

# 新築 賃貸

## Villa L'Unica

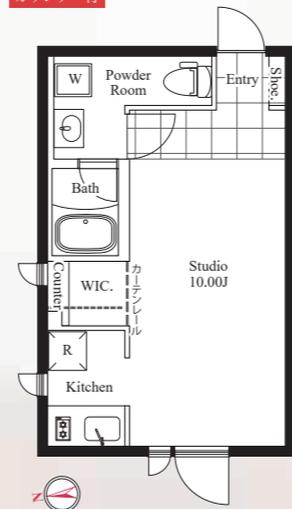
ヴィッラ ルニカ

### 生活を彩る充実した設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 上階下階への響きを防ぐ  
二重床・二重天井
- 大切なワードローブをたっぷり  
収納できるウォークインクローゼット  
※101,102,103,201,203,  
301,303のみ
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に2基設置  
※101,102は1基
- レンジフード・温度センサー付  
3口ガスシステムキッチン  
※101のみ2口ガス
- キッチンには高級感ある  
天板人造大理石を採用
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き  
機能付バス
- 高級感あふれる  
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが  
早く衛生的な浴室環境を  
保つ楽乾フロア
- 清潔な暖房便座付き  
温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で  
水が止まる緊急止水弁内蔵の  
洗濯用水栓
- 防音、断熱、遮熱、結露防止  
効果のある複層ガラス
- オシャレなダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・  
インターネット端子が一体化  
されたマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット利用可能  
※別途費用
- 多彩な番組を楽しめる  
BS・110度CS対応  
※別途費用
- 小型犬または猫2匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可  
(敷金1ヶ月追加)※登記不可
- 三人入居可能

No.101 Studio (洋10.00帖)

カウンター付

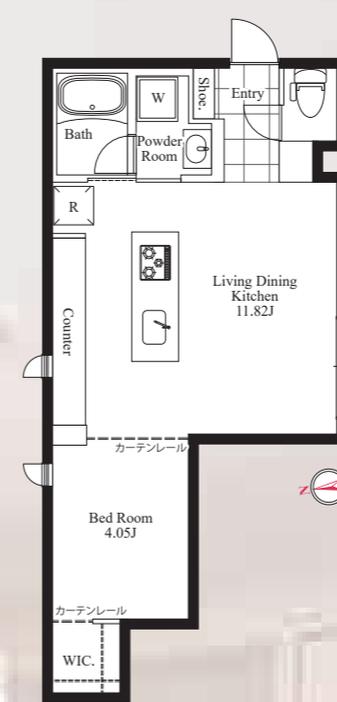


No.102 Studio (洋8.30帖)

カウンター付



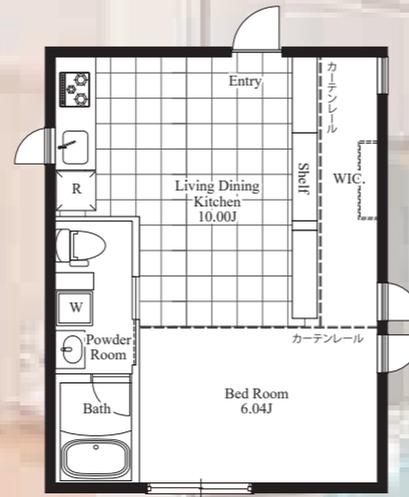
No.103 1LDK (LDK 11.82帖, 洋4.05帖)



No.104 1LDK (LDK 10.61帖, 洋4.37帖)



No.201, No.301 1LDK (LDK 10.00帖, 洋6.04帖)



No.202, No.302 1LDK (LDK 15.17帖, 洋3.53帖)

カウンター付



No.203, No.303 1LDK (LDK 10.16帖, 洋4.50帖)

カウンター付



No.204, No.304 1LDK (LDK 11.10帖, 洋4.95帖)

カウンター付



	301   1LDK	302   1LDK	303   1LDK	304   1LDK
3F	E type 37.13㎡ 132,000円	F type 41.05㎡ 145,000円	G type 35.78㎡ 129,000円	H type 35.15㎡ 130,000円
2F	201   1LDK E type 37.13㎡ 130,000円	202   1LDK F type 41.05㎡ 143,000円	203   1LDK G type 35.78㎡ 127,000円	204   1LDK H type 35.15㎡ 128,000円
1F	101   Studio A type 25.31㎡ 96,000円	102   Studio B type 23.34㎡ 92,000円	103   1LDK C type 35.99㎡ 123,000円	104   1LDK D type 35.15㎡ 124,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費 Studio:8,000円 / 1LDK:12,000円

【物件概要】  
名称/Villa L'Unica  
(ヴィッラ ルニカ)  
所在地/東京都江東区海辺1-5-1  
構造/鉄骨造  
規模/地上3階建  
総戸数/12戸  
築年月/2020年7月31日  
入居日/即入居

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
保証人不要システム利用必須  
鍵交換代22,000円  
クリーニング代44,000円(契約時)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入  
(別途費用)